

## 544 700 € 69 500 000 F **XPF**

Haut Magenta: Superbe Maison Coloniale de 150m2 sur un terrain de 9 ares avec piscine

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa 5 rue Roger Gervolino 98800 Nouméa

N° Mandat: 04202385 / Réf: PF04202385

Haut Magenta: Vous tomberez sous le charme de cette jolie maison coloniale de 150 m2 sur un terrain de 8.70 ares, sur 2 niveaux. A l'étage ,belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et aménagée, baignée de lumière, 2 chambres se partagent une salle de douche et un WC, et enfin une suite parentale . En RDC ,un studio indépendant avec sa salle de douche et un WC ,un grand garage /atelier, et une buanderie. Le jardin magnifique est arboré et comprend une piscine entourée d'un deck. Prix 69 500 000 F XPF /582410 euros Contacter Pascale Ferrandiz 96 88 88 www.nestenn.com







4 chambres 150 m² habitables  $\frac{\text{Entre o27 III}}{914 \text{ m²}}$  de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



