203 634 € 24 300 000 F XPF

À VENDRE - LA CONCEPTION - VILLA F4 + VILLA F2/F3 SUR 12,93 Ares

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 2919 / Réf : CVN2919

Ensemble immobilier au coeur de la végétation verdoyante de La Conception, dans les hauteurs, une vue mer sans vis-à-vis, COUP DE COEUR GARANTIE! Sur un Terrain de 12,93 Ares, La Villa F4 du haut (85m2) se compose de la façon suivante : - 1 Séjour ouvert et traversant, climatisé donnant d'une part sur un Deck et une Terrasse vue Mer - 1 Cuisine Aménagée Équipée avec buanderie attenante - 3 Chambres - 1 Sdb et 1WC invité - 1 Atelier de 22m2 La Villa F2/F3 du bas (64m2) nécessite des Travaux de rafraichissement + à prévoir réfection Salle d'eau + Cuisine. Elle possède 1 Chambre, 1 Buanderie, 1 Séjour ainsi qu'un petit Deck extérieur aménageable !! IDÉAL PETIT BUDGET !! Prix : 24 300 000 F XPF (Frais d'Agence Inclus) SOIT ENVIRON 110.000FR/MOIS de traites sur 25 ans avec les Taux en vigueurs* (se renseigner auprès de son organisme bancaire) Contact : Christopher Van Nevel 99.00.37 www.immobilier-noumea.nestenn.com Nestenn Noumea 0 719 328.001 5 Rue Roger Gervolino Magenta, 98800 Noumea CP 32T - CP 230G SGCB 44, Rue I Alma 98800 Noumea

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 149 m² habitables | Entre 1 228 m² et 1 358 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur