



188 550 € 22 500 000 F
XPF

À VENDRE - EXCLUSIVITÉ - Villa f4 Plaine
De Koé de 140m2 sur 11 Ares de Terrain
plat.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 2925 / Réf : CVN2925

À deux pas de la rivière de Dumbéa, au coeur des vallées, sur 11 Ares de Terrain, laissez vous charmez par cette villa traditionnel de type F4, entièrement en maçonnerie, elle se compose de la façon suivante : -1 Séjour de 42m2 s'ouvrant sur une cuisine aménagée - 1 Buanderie + 1 WC invité - 3 chambres, dont 2 avec clim, Possibilité de faire une SDB dans la Chambre parentale (actuellement bureau) - Terrasse de 58m2 avec spa-pool - 1 Carport 26m2 Villa équipée d'un chauffe-eau solaire et d'un portail manuel Environnement calme et verdoyant, sans vis-à-vis, Elle n'attend que vous! Prix : 22 500 000 F XPF (Frais d'Agence Inclus) SOIT ENVIRON 102.000FR/MOIS de traites sur 25 ans avec les Taux en vigueurs* (se renseigner auprès de son organisme bancaire) en achat PRIMO ACCÉDANT. Contact : Christopher Van Nevel 99.00.37 www.immobilier-noumea.nestenn.com Nestenn Noumea 0 719 328.001 5 Rue Roger Gervolino Magenta, 98800 Noumea CP 32T - CP 230G SGCB 44, Rue I Alma 98800 Noumea



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



140 m² habitables



Entre 1 045 m² et
1 155 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES