



181 008 € 21 600 000 F
XPF

A vendre, Auteuil, spacieux appartement F3
de 78 m2 au calme.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 2923 / Réf : JF2923

A vendre, spacieux appartement F3 de 78 m2 donnant sur une terrasse de 14 m2 comprenant : * Un séjour/salle à manger. * Une cuisine ouverte aménagée. * une réserve. * Deux chambres (18m2 et 14m2) avec placard et salle d'eau dont une climatisée. * Un WC indépendant. * Une buanderie, une pompe à chaleur. * Deux emplacements de parking . * un cellier sur terrasse. * Volets roulants électriques. Emplacement et voisinage appréciés, au calme, sans vis-à-vis, proche de toutes commodités, résidence sécurisée. Prix : 21 600 000 F XPF (Frais d'agence inclus) Soit 89 464 F XPF/mois sur 25 ans à 1,8 %. Votre contact : Jean Fandoux 77.31.05



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1^{er} étage



2 parkings



78 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur