



108 940 € 13 000 000 F
XPF

OPPORTUNITE Investissement Locatif -
Appartement F2 - Résidence récente

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 2962 / Réf : NQ2962

A VENDRE - Secteur PK6, dans une résidence sécurisée Appartement F2 situé au 1ER étage comprenant : - Cuisine ouverte sur la pièce de vie - 1 chambre climatisée - 1 SDE + WC invités Pour finir, une terrasse de 15 m2 avec buanderie 1 place de parking Actuellement loué 81 600 F XPF HC/mois Prix : 13 000 000 F XPF (Frais d'agence inclus) Soit 57 700 F XPF/mois sur 25 ans à 1,8 %. Contact : Nadia 95.75.75



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 er étage



1 parking



46.18 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES