



Contrat Nestenn

540 510 € 64 500 000 F
XPF

Villa : Tina Sur Mer F4 Piscine et Vue mer !!!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 2998 / Réf : IF2998

Exclusivité Nestenn - Villa à vendre F4 avec piscine sur les hauteurs de Tina sur Mer. Cette villa de construction traditionnelle de 135 m2 offre une vue magnifique et dégagée sur la mer et la montagne. Possédant 3 chambres, une piscine et un jardin, cette villa est idéale pour les familles. Le rez de chaussée comprend 3 chambres climatisées dont une parentale avec salle d'eau et wc, une cuisine ouverte sur la terrasse, un grand salon avec brasseur d'air et une salle d'eau avec wc. A l'étage, une mezzanine pouvant être un salon, un bureau...et un espace grenier sous les combles. La maison possède également un garage pouvant accueillir une voiture et un espace carport avec toile tendue. Une grande terrasse en deck de 29 m2 devant la baie vitrée à galandage du salon et qui se prolonge autour de la piscine. Le jardin a été aménagé en 2 paliers, l'un avec spa pool et le second en espace "zen". Etant en impasse, l'environnement est calme. Une visite s'impose !! PRIX : 64 500 000 F XFP (FRAIS D'AGENCE INCLUS) TÉL PASCALE 96 88 88



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



3 parkings



135 m² habitables



Entre 8 m² et
9 m² de terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES