



108 102 € 12 900 000 F  
XPF

Appartement F1 30 m2 Anse Vata

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3017 / Réf : IF3017

Idéal pour investisseurs ou pour un premier achat : A vendre appartement de type F1 de 30 m2 situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence à l'Anse Vata. Très bien placé à proximité de nombreux commerces, à 5 minutes de la plage, ce F1, très cosy et très lumineux, est composé d'une cuisine séparée, d'une grande pièce climatisée avec grands placards et d'une salle d'eau avec wc. Deux longs balcons, l'un accessible depuis le salon et le second à l'entrée de l'appartement pouvant servir de cellier. Une place de parking Possibilité de racheter les meubles. Prix : 12 900 000 F XPF (frais d'agence inclus) Contactez Isabelle 525-526



1 pièce



1<sup>er</sup> étage



30 m² habitables



Entre 10 m² et  
11 m² de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES