



267 322 € 31 900 000 F
XPF

A VENDRE - Secteur Tamoa - Villa F4
récente sur terrain 55 ares entièrement
clôturé

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3045 / Réf : NQ3045

Sur le secteur de la Tamoa, dans un quartier au calme, venez découvrir cette villa F4 en dur de 2018, éditée sur un terrain plat et entièrement clôturé de 55 ares., fermé par un portail. Elle se compose d'un bel espace séjour avec cuisine de 34 m², donnant sur la terrasse couverte. Côté nuit, 3 chambres dont 1 parentale avec dressing, climatisation. Pour finir, 1 salle d'eau et un WC invités, et une buanderie. Aucun travaux à prévoir. La villa est équipée de volets roulants manuels sur les fenêtres, et motorisé sur la baie vitrée du salon. 20 panneaux photovoltaïques, posés en 2020, alimentent la villa en électricité. A l'extérieur, vous trouverez un coin jeux d'extérieur pour les enfants, un coin barbecue, 2 cabanons de jardin, un grand carport. Pour finir, de l'autre côté de "la petite forêt", 2 container aménagés en F2 (à finir d'aménager), qui pourront par la suite accueillir vos invités ou vous apporter un petit revenu locatif. N'hésitez plus, venez la visiter !!!!! Prix : 31 900 000 F XPF (frais d'agence inclus) Renseignements ou visite : Nadia QUINET 95.75.75



4 pièces



3 chambres



90 m² habitables



Entre 5 282 m² et
5 838 m² de terrain

* Prix hors honoraires agence : 253 956 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES