



180 170 € 21 500 000 F
XPF

!!A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ NESTENN
!! Vallée Des Colons, Appartement F2 de
44m² + Terrasse

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3068 / Réf : CVN3068

Au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée avec digicode + interphone, vous apprécierez l'agencement de cet appartement de type F2, qui se présente de la façon suivante : - Un séjour climatisé, ouvert sur cuisine aménagée équipée (induction) de 27m² - Une Terrasse de 12M² sans vis-à-vis - Une chambre climatisée avec dressing et VRM ainsi qu'une salle d'eau attenante - Une buanderie et un WC séparé - 2 places de parking sécurisée et non couvertes Charges de copropriété : 12.000fr/mois Résidence bien placé à la vallée des colons, proches de toutes les commodités !!! À VISITER SANS TARDER !! Prix : 21 500 000 F XPF (frais d'agence inclus) Contact : Christopher VAN NEVEL 99.00.37



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 er étage



2 parkings



44.7 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES