



290 786 € 34 700 000 F
XPF

"EXCLUSIVITE NESTENN" Haut Magenta,
à vendre une petite villa ancienne de type
F4 à rénover + studio indépendant sur 6,04
ares.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3137 / Réf : JF3137

"EXCLUSIVITÉ NESTENN" Une belle opportunité d'acheter un ensemble immobilier composé d'une petite villa ancienne de type F4 de 71 m² et d'un studio indépendant de 20 m² édifié sur un terrain arboré de 6,04 ares. La villa a besoin d'une rénovation générale. Une fois restauré, cette charmante petite villa de 3 chambres serait une excellente résidence proche de toutes commodités (écoles, collèges, crèche, commerces, médecins, centre ville, plages, restaurants, promenade, bus ...) Dans le jardin un escalier menant au studio indépendant avec coin cuisine, placard, salle d'eau/WC et un espace jardin. La villa se complète d'un carport et d'un atelier de 13 m². Prix : 34 700 000 XPF (frais d'agence inclus) Une visite s'impose, contactez-nous maintenant ! Annonce proposée par Lindsay 79.22.22 et Jean 77.31.05 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



71 m² habitables



Entre 574 m² et
634 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES