



175 980 € 21 000 000 F
XPF

A VENDRE - LA TAMOA SECTEUR
CALME - VILLA F4 AVEC GRANDE
TERRASSE COUVERTE

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3180 / Réf : NQ3180

!!!! EXCLUSIVITE NESTENN!!!! Sur le secteur de La Tamoa, en impasse, venez découvrir cette villa F4 de 112 m² sur un terrain de 9,11 ares en copropriété (sans charge). Elle se compose d'une grande pièce de vie de 32 m² donnant sur une terrasse couverte de 40 m², 3 chambres dont 1 avec SDE/WC, et 2ème SDE et un WC indépendant, une grande cuisine à vivre de plus de 30 m². A l'extérieur, un carport 2 VL et terrain entièrement clôturé avec arbres fruitiers (mandarine, manguier, avocatier...). Quartier calme et familiale, a 2 pas de la rivière, parfaite pour les baignades les jours de grosse chaleur. Idéal premier achat !!! Prix : 21 000 000 XPF (Frais d'agence inclus)
Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 La réalisation de vos projets en toute transparence.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES