284 252 € 33 900 000 F XPF

! EN EXCLUSIVITÉ ! Appartement Vallée De Tina de type F4 de 91.77 m2 dans un environnement calme

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3210 / Réf : CVN3210

Au coeur de la Vallée de Tina, dans un environnement calme, proche de toute commodité (écoles, pharmacies, médecins, boucles de Tina pour le vélo et les activités pédestre ...) Vous apprécierez les prestations de cet appartement F4 de 91.77 m2 Loi Carrez + sa terrasse de 22 m2 avec buanderie attenante équipée d'un ballon électrique de 150L. Profitez d'un séjour climatisé, lumineux avec salle à manger/espace bureau, ouvert sur la Terrasse. Cuisine aménagée et équipée à induction 2 chambres avec placard + clim 1 salle d'eau /1 WC séparé 1 chambre parentale climatisée avec placard + salle de bain attenante avec WC 2 places de Parking, dont une transformée en garage 1 Cellier avec étagère Résidence récente avec ascenseur et interphone/digicode !! COUP DE COEUR À NE PAS MANQUER !! Prix : 33 900 000 XPF (Frais d'Agence Inclus) Soit environ 169.711fr/mois hors frais de notaire, sur 25 ans avec les taux en vigueurs* (se renseigner auprès de sa banque)* Pour toutes visites contacter Christopher Van Nevel au 99.00.37 "Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence"

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC

1 climatisation | 1 fibre optique | 3 ème etage | 2 parkings | 91.77 m² habitables | 1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur