



543 862 € 64 900 000 F
XPF

A VENDRE JOLIE VILLA F4 SUR
MAGENTA!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3206 / Réf : AC-LT3206

EXCLUSIVITE NESTENN !!! A Vendre dans une impasse, une Jolie Villa contemporaine aménagée avec goût, de construction Néozélandaise, de type F4, d'environ 130 m², sur un Terrain arboré, avec arbres fruitiers de 8ares 34 ca. Vous apprécierez, son grand séjour d'environ 55 m² et sa cuisine aménagée et équipée avec son îlot central, d'une arrière cuisine avec coin buanderie de 5,5 m², et d'un espace bureau aménagé dans le séjour. Pour la partie nuit, vous trouverez, deux chambres climatisées avec placard, d'une grande salle d'eau moderne et un WC séparé. Ainsi qu'une suite parentale climatisée, avec grand dressing et sa salle d'eau avec WC. Elle dispose de volets roulants électriques sur les fenêtres, et d'un chauffe-eau solaire. Sur l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse couverte de 30 m² et un cagibi d'environ 8 m² pour des rangements supplémentaires. Le terrain est entièrement clôturé, et piscinable, sans vis à vis, avec portail électrique et alarme. Aucun travaux à prévoir! Une visite s'impose! Prix : 64 900 000 F (Frais d'Agence Inclus) Pour tout renseignement contacter Angélique au 74.33.88. ou Lindsay au 79.22.22. Concrétisons ensemble vos projets immobilier en toute transparence et sérénité !



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



4 parkings



130 m² habitables



Entre 792 m² et
876 m² de terrain



2 terrasses

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES