



222 070 € 26 500 000 F
XPF

A VENDRE - SECTEUR ROBINSON -
VILLA F3 + DEPENDANCE -

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3276 / Réf : NQ3276

NOUVEAU PRIX !!! BEAU POTENTIEL !!! Située sur le secteur de Robinson, au calme, nous vous proposons à la vente cette villa de type F3 en bois des années 60 et sa dépendance, édifiées sur une parcelle de 11 ares 77ca . La villa principale, de 104 m², se compose d'une cuisine d'été avec salon de 31 m², une pièce avec SDE/WC. Une cuisine, un salon salle à manger de 20 m², 2 chambres dont 1 climatisée et une seconde SDE/WC viennent compléter la distribution. A l'extérieur, vous trouverez une buanderie, ainsi qu'un garage fermé de 51 m². La dépendance quant à elle, d'une superficie de 43 m² environ, sera à rénover entièrement. Un très fort potentiel pour cette villa située proche des commerces et écoles. PRIX : 26 500 000 XPF (Frais d'agence inclus) Renseignements et visite : Nadia 95.75.75 Concrétisons ensemble votre projet immobilier en toute transparence

 6 pièces  4 chambres  2 salles d'eau  2 WC  155 m² habitables  Entre 1 118 m² et 1 236 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES