



200 282 € 23 900 000 F  
XPF

!! NOUVEAU PRIX EN EXCLUSIVITÉ  
NESTENN !! À vendre : Villa F4 de 69 m<sup>2</sup>  
environ de plain-pied, avec Carport de  
22,80m<sup>2</sup> environ, Terrasse de 12,27 m<sup>2</sup> et  
Jardin de 7,81 ares de pleine propriété.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3331 / Réf : CVN3331

Cette villa est une opportunité unique à ne pas manquer. Située dans le quartier de Kaméré, proches de toutes les commodités, elle offre un espace de vie spacieux et un terrain plat piscinable. Possibilité 2e construction jumelée mitoyenne par le carport. Caractéristiques principales : - Surface habitable de 69 m<sup>2</sup>. - Séjour climatisé ouvert lumineux équipé de VRE + fibre optique. - Deux chambres, dont une climatisée avec placard intégré. - Une chambre parentale climatisée avec sa propre douche et WC privé. - Une salle d'eau avec chauffe-eau à gaz - Un WC indépendant pour plus de confort. - Une buanderie attenante avec WC et espace de rangement, coin cuisine d'été au gaz, idéal pour les repas en plein air. - Une terrasse de 12,27 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées. - Carport/terrasse de 22,80m<sup>2</sup> pour abriter votre véhicule. - Un jardin de 7,81 ares offrant de nombreuses possibilités (coin piscine/barbecue). - Portail motorisé et entièrement clôturé. Cette villa est parfaite pour une famille ou ceux qui recherchent un espace de vie confortable à Nouméa. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! Prix : 23 900 000 XPF Contact : Christopher 99.00.37 Concrétisons vos projets immobiliers en toute transparence



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



69 m<sup>2</sup> habitables



Entre 742 m<sup>2</sup> et  
820 m<sup>2</sup> de  
terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES