



699 €HC 80 000 F XPF HC

Local polyvalent pour usage professionnel,  
artisanal, ou entrepôt à Ducos

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : / Réf : 156

À louer un local à usage professionnel, artisanal ou entrepôt à Ducos rue Auer. Superficie : Environ 58.98 m2.

Caractéristiques : - 3 pièces - Installations sanitaires (WC & Lavabo) - 1 climatiseur de 12 000 BTU - 1 climatiseur de 18 000 BTU - Raccordé à la fibre optique Avantages : - 1 place de parking attitré - parking clientèle disponible Disponibilité : Immédiate Loyer mensuel : 80 000 XPF HC + 3 500 XPF provisions charges Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Véronique (+687) 75.80.84 Email : location@nestenn.com



1 pièce



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



1 parking



59 m²

\* Provision sur charges de : 29 € TTC

\* Provision sur charges de : 29 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 670.4000€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES