

SOUS COMPROMIS



Nestenn Nouméa

Contrat Nestenn

177 656 € 19 900 000 F
XPF

!! EXCLUSIVITÉ NESTENN !! A vendre,
Vallée du tir, un appartement F4 en rez-de-
chaussée entièrement rénové de 93m2 +
Terrasse.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3431 / Réf : CVN3431

Exclusivité Nestenn - Laissez vous charmez par cet appartement F4 de 93 m² en RDC, entièrement rénové avec goût, aux portes de Nouméa, dans un environnement calme, à proximité de toutes les commodités (écoles/médecins/magasins etc...). Cet appartement lumineux offre un espace de vie généreux, comprenant un hall d'entrée donnant sur un séjour spacieux, semi ouvert sur une cuisine aménagée et équipée Update, avec sa buanderie attenante (+ grand évier inox). Trois chambres confortables climatisées avec placard et VRM et une salle de bains moderne avec deux vasques pour la partie nuit. Le WC est indépendant et équipé d'un lave-mains. Les atouts supplémentaires incluent une place de parking couverte, une réserve pratique pour le garde-manger/cellier et une petite terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour se détendre en toute tranquillité. Une opportunité rare d'acquérir un logement prêt à vivre, offrant confort, modernité et praticité au quotidien. PRIX : 19 900 000 XPF frais d'agence inclus CONTACT et VISITES : Christopher VAN NEVEL 99 00 37 Concrétisons vos projets immobiliers en toute transparence!



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



93 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

