



368 900 €

Maison Les Sables D Olonne 3 chambres
jardin garage 1 km centre ville

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5255 / Réf : 5255

Votre agence NESTENN des Sables d'Olonne vous propose en exclusivité, cette maison d'habitation offrant un séjour donnant sur une terrasse et jardin ensoleillée . Elle est composée d'une entrée, cuisine aménagée, buanderie, wc indépendant , salle de bain et 3 chambres. Garage indépendant avec stationnement devant. Située à proximité de la gare et à 1 km du centre ville. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking



100.27 m² habitables



Entre 156 m² et
172 m² de terrain



1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES