



2 710 €HC HC

Local commercial Le Perreux Sur Marne

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

## N° Mandat : 3224 / Réf : 677

PONT DE BRY. Local commercial de 75.91m<sup>2</sup> avec vitrine de 11 m. Cave de 20 m<sup>2</sup> en sous sol. jouissance privative d'un jardin de 100 m<sup>2</sup> environ. Droit au bail: 80000 euros. loyer annuel brut :30132 euros soit loyer mensuel de 2511 euros. Provisions annuelles de charge :2388 euros. Local entièrement refait a neuf en 2016.



1 cave



75.91 m<sup>2</sup>

\* Provision sur charges de : 199 € TTC

\* Provision sur charges de : 199 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 8 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie :5400€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES