



1 400 €HC HC

A LOUER - SULNIAC - Maison 4 chambres
- 1400 CC

02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5164 / Réf : L5164E

A LOUER A 15min de VANNES, Au calme dans une impasse sur la commune de SULNIAC toutes commodités à pieds (commerces, écoles, Pole médical), belle maison de 2010 de 156m² habitable! Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte équipée/ aménagée (lave-vaisselle, four, plaque, hotte), un cellier, une chambre avec salle d'eau privative (douche à l'italienne) et un WC au rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez un grand espace mezzanine avec placards, 3 belles chambres, une salle de bain avec une douche et un WC. Garage électrique, terrasse coté sud et jardin de 500m² environ. BELLES PRESTATIONS. DISPONIBLE à partir du 15 mai 2024 Loyer : 1387.50€ Charges: 12.5€ (Taxe d'Ordure Ménagère) Dépôt de garantie : 1387.50€ Honoraires : 1166€



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



156 m² habitables



Entre 475 m² et
525 m² de terrain

* Provision sur charges de : 13 € TTC

* Provision sur charges de : 13 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 165.50€ TTC

Dépôt de garantie : 1387.5000€
dont 317.86€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES