



Contrat Nestenn

213 690 € 25 500 000 F  
XPF

Auteuil /Col de tonghoué App F4 de 108m2  
à fini de rénover

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 06202408 / Réf : PF06202408**

Exclusivité Nestenn - Sur Auteuil/ Col de Tonghoué En bas de villa, ce F4 , à vendre, de 108m2 avec jardin de 3 ares , à l'arrière de la maison. IL comprend 2 entrées indépendantes et peut -etre dissocié en 2 appartements. Prévoir travaux de rénovation Prix 25 500 000 F XPF Contacter Pascale Ferrandiz96 88 88 [www.nestenn.com](http://www.nestenn.com)



4 pièces



3 chambres



100 m<sup>2</sup> habitables



Entre 372 m<sup>2</sup> et  
412 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES