



Contrat Nestenn

544 700 € 65 000 000 F  
XPF

Tina sur Mer : Villa 126 m2 de PP, terrain  
5.98 ares : vue incroyable !!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 03212636 / Réf : PF03212636

EXCLUSIVITE NESTENN Tina sur Mer , coup de coeur assuré !! A vendre Villa F4 + Bureau de Plain \_ Pied de 126 m2 avec Piscine et Abri de jardin sur un terrain de 6 ares joliment arboré, au bord de mer. Elle présente: - un grand espace de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée et buanderie , s'ouvrant sur une terrasse en L avec d'un côté: - une chambre parentale avec placards et salle de douche /WC , de l'autre: -un 2ème salon donnant sur 2 chambres avec placards qui se partagent une salle de douche et un 2 ème WC privé Enfin une entrée indépendante pour une Chambre / Bureau avec vue imprenable sur la mer Cadre exceptionnel , A voir absolument !! Prix : 65 000 000 F XPF  
[www.immobillier-noumea.nestenn.com](http://www.immobillier-noumea.nestenn.com) Contacter Pascale Ferrandiz 96 88 88 ? Nestenn Nouméa Tél : 27.77.77 Mail : [p.ferrandiz@nestenn.com](mailto:p.ferrandiz@nestenn.com) Facebook: Nestenn Nouméa Site web: [www.immobilier-noumea.nestenn.com](http://www.immobilier-noumea.nestenn.com) 5, Rue Roger Gervolino, Magenta, 98800 Nouméa Ridet : 0 719 328.001 CP 82T ? CP 230G SGCB 44, Rue l'Alma 98800 Nou



5 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



2 parkings



126 m<sup>2</sup> habitables



Entre 568 m<sup>2</sup> et  
628 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES