



511 180 € 61 000 000 F
XPF

Villa Tina Presqu'île 126 m² + Terrasses
avec piscine , sur terrain de 8.26 ares !

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 03212646 / Réf : PF03212646

Dans un lotissement privé et sécurisée, à Tina Presqu'île, Villa F4 de 126 m² habitable , en construction traditionnelle, avec extérieur joliment aménagée avec piscine et terrasse en deck, sur un terrain de 8.26 ares. Elle comprend: - en RDC : une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine et sa buanderie et la SAM, et donnant sur un espace extérieur qui invite à la convivialité , 2 chambres avec placards, et clim dont une avec dressing, une salle de douche et un WC invité -à l'étage , une suite parentale avec salle de bains et dressing Parking, terrasse fermée avec claustra en bois avec multiples possibilités , un abri de jardin, Panneaux solaires +++(installation récente avec gain annuel) A voir absolument!!! Prix 61 000 000 F XPF Contacter : Pascale Ferrandiz 96 88 88 www.immobilier-noumea.nestenn.com Nestenn Noumea 0 719 328.001 5, Rue Roger Gervolino Magenta, 98800 Noumea CP 82T - CP 230G Garant : SGCB 44, Rue I Alma 98800 Noumea



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



3 parkings



126 m² habitables



Entre 785 m² et
867 m² de terrain



2 terrasses

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES