



476 822 € 56 900 000 F
XPF

NOUVEAU PRIX ! Villa traditionnelle F4
nichée au coeur d'une propriété de 2ha64

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 04212662 / Réf : NQ04212662

!! NOUVEAU PRIX !! 56 900 000 F CFP Cette villa traditionnelle de type F4 de 111 m² sur 2ha 64, nichée au coeur de la Nondoué, saura vous séduire. Elle comprend : - une cuisine aménagée et équipée de presque 11m² - un grand salon / SAM de 41 m² avec une très belle hauteur sous plafond - 3 chambres avec placard, dont une avec clim - 1 SDE et 1 WC indépendant A l'extérieur, vous trouverez une belle terrasse couverte de 28 m² donnant sur la piscine, et le jardin, Un carport 3 voitures, et un atelier et un grand parking. Un verger en contrebas, et la montagne pour voisine. Son prix : 56 900 000 CFP Contact : Nadia QUINET 95.75.75 Mail : n.quinet@nestenn.com Nestenn Nouméa Tél : 27.77.77 Mail : noumea@nestenn.com Facebook: Nestenn Nouméa Site web: www.immobilier-noumea.nestenn.com 5, Rue Roger Gervolino, Magenta, 98800 Nouméa Ridet : 0 719 328.001 CP 82T ? CP 230G SGCB 44, Rue l'Alma 98800 Nouméa



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



111 m² habitables



Entre 25 135 m² et
27 781 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES