



210 000 €

Maison type Amiénoise - proche centre ville

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud  
122 rue Alexandre Dumas  
80000 Amiens Sud

## N° Mandat : 302 / Réf : 43

Maison amiénoise de 72m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée un séjour , une cuisine ouverte et aménagée donnant sur une cour sans vis à vis pouvant être transformé en extension de 24 m<sup>2</sup> (permis de travaux déposé et accepté). Au premier étage, vous trouverez un palier, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne , ainsi qu'une chambre . Au deuxième étage, une chambre et un bureau . Pour finir, vous trouverez une cave voutée de 16m<sup>2</sup> intégralement repeinte. Le bien se situe dans le quartier offrant toutes les commodités ainsi que la proximité avec le centre ville.



3 pièces



2 chambres



72 m<sup>2</sup> habitables



Entre 23 m<sup>2</sup> et  
25 m<sup>2</sup> de terrain

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 583 € et 817 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES