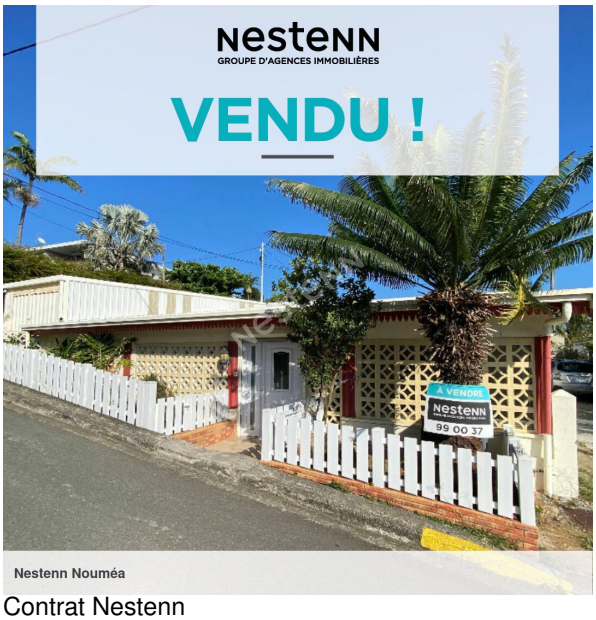


334 362 € 39 900 000 F XPF

!! À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ NESTENN !! MOTOR-POOL, Villa F4 + Bureau + Garage

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

Contrat Nestenn

N° Mandat : 09212801 / Réf : CVN09212801

Exclusivité Nestenn - VENDU PAR NESTENN !! À NE PAS MANQUER !! QUARTIER SUD !! Villa de type F4 en maçonnerie de 105m2 environ, agencé de la manière suivante : - 1 Séjour ouvert sur Sam avec cuisine attenante - 1 Garage de 27m2 avec Mezzanine de stockage aménagée - 1 Terrasse couverte de 30m2 - 3 Chambres climatisée avec placard - Cuisine Aménagée Équipée - 1 Bureau avec placard, avec fenêtre s'ouvrant sur le séjour - 1 Coin bibliothèque de 6m2 - 2 Salles d'eau avec WC , dont une avec dressing attenant Maison sous Alarme, équipée d'un chauffe-eau solaire 350L, Proche de toutes commodités Quartier Sud! PRIX : 39 900 000F XFP (frais d'agence inclus) CONTACT : Christopher Van Nevel 99.00.37

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 1 parking

105 m² habitables | Entre 221 m² et 245 m² de terrain | 1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur