



Contrat Nestenn

389 670 € 46 500 000 F
XPF

Nouveau prix !!! Tina sur Mer: Villa F4 en
duplex parfaitement entretenue !

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 09212800 / Réf : PF09212800

EN EXCLUSIVITE !!!!! Dans le quartier calme et résidentiel de Tina sur mer, à vendre , Villa F4 en duplex, mitoyenne , et entièrement sécurisée de construction traditionnelle ,de 124 m² sur un terrain de 2.53 ares. Elle présente : Au RDC, -une grande pièce de vie de 60 m² avec salon ouvert sur le jardin, une cuisine équipée et aménagée avec salle à manger - une buanderie équipée d'une cuisine d'été, un WC indépendant avec lave-mains. En R+1 -une suite parentale de 21 m² avec placards, climatisée et sa salle de douche attenante, et WC privé - 2 chambres de 12 et 13.5 m² avec placards, climatisées et/ou brasseur d'air et vue mer -une 2ème salle de douche et un WC indépendant La Villa est particulièrement bien entretenue tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et se situe en fond d'impasse. Chauffe-eau solaire, Alarme, Cheminée à l'Ethanol, grand garage de 24 m² avec rangements , motorisé ainsi que le portail d'entrée Prix : 46 500 000 FXPF Contacter Pascale Ferrandiz 96 88 88 pour tous renseignements et visites. Nestenn Nouméa Tél : 27.77.77 Mail : noumea@nestenn.com Facebook: Nestenn Nouméa Site web: www.immobilier-noumea.nestenn.com 5, Rue Roger Gervolino, Magenta, 98800 Nouméa Ridet : 0 719 328.001 CP 82T ? CP 230G SGCB 44, Rue l'Alma 98800 Nouméa



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



3 WC



124 m² habitables



Entre 240 m² et
266 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES