



620 120 € 74 000 000 F
XPF

Pointe à la Dorade: Sublime vue dégagée
pour cette Villa F4 avec Mezzanine !

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 11212821 / Réf : PF11212821

A vendre, Villa de type F4 + Mezzanine de 155 m² sur un terrain de 6.55 ares avec Zone Maritime de 15 ares!! Vous serez séduits par le volume de cette jolie demeure familiale ouverte sur les extérieurs avec sa Piscine, sa grande terrasse en deck et son accès sur un grand jardin arboré!! Elle se compose de la façon suivante: - une grande pièce de vie avec mezzanine + avec cuisine équipée et aménagée avec buanderie attenante - un espace nuit bien séparé avec une suite parentale avec salle de douche / WC privé et Dressing _ 2 chambres climatisées avec placards qui se partagent une salle de douche et un WC séparé Grand Carport (4 PP) / Chauffe eau solaire / Panneaux Photovoltaïques / Portail motorisé viennent compléter ce bien Vue exceptionnelle et Calme total! A voir!! Prix : 74 000 000 francs Contacter Pascale Ferrandiz 96 88 88 Nestenn Noumea 0 719 328.001 5, Rue Roger Gervolino Magenta, 98800 Noumea CP 82T - CP 230G SGCB 44, Rue I Alma 98800 Noumea



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 climatisation



155 m² habitables



Entre 622 m² et
688 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES