



Contrat Nestenn

546 376 € 62 600 000 F
XPF

À VENDRE - !! NOUVEAU PRIX !!
NOUMÉA - TRIANON - EN EXCLUSIVITÉ
NESTENN - VILLA F4 de 175m2 au Totale +
Studio 35m2 sur Terrain de 4,95Ares avec
Piscine.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 01222848 / Réf : CVN01222848

Exclusivité Nestenn - !! NOUVEAU PRIX !! Quartiers Sud, TRIANON: Villa F4 + Studio Indépendant, entièrement refaite, de 175 m2 au Total comprenant : - 3 Chambres dont 1 Parentale avec Climatiseur + Salle d'eau avec Dressing + WC. 1 Chambre avec Climatiseur + Placard, 1 Chambre avec Placard - 1 Séjour Double Climatisé avec accès Salle de Bain + WC - 1 Cuisine Équipée Aménagée avec ouverture sur Terrasse Couverte de 40 m2, donnant sur un espace détente et un accès à la Buanderie. La Villa est Traversante et possède un Jardin intérieur sans vis-à-vis, avec un Studio Indépendant de 35 m2 avec Deck de 40 m2. Équipée d'une Piscine au Sel, 1 Place de Parking, Portail manuel sécurisée. Proches de toutes les commodités et idéalement située, !! COUP DE CŒUR à NE PAS MANQUER !! PRIX : 62 600 000F XPF (FRAIS D'AGENCE INCLUS) Contact : Christopher Van Nevel 99.00.37 www.immobilier-noumea.nestenn.com Nestenn Noumea 0 719 328.001 5 Rue Roger Gervolino Magenta, 98800 Noumea CP 32T - CP 230G SGCB 44, Rue I Alma 98800 Noumea



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur