



486 040 € 58 000 000 F  
XPF

Tina sur Mer : Villa F4 + Mezzanine avec  
Vue mer Exceptionnelle !

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 02222866 / Réf : PF02222686**

Dans le Quartier Résidentiel de Tina sur mer, Laissez vous séduire par cette Villa familiale de Construction Traditionnelle de 240m<sup>2</sup> de type F4 avec grande Mezzanine, sur un Terrain de 13 ares avec Vue mer imprenable! Elle se compose: - au RDC : une entrée donnant sur 3 chambres climatisées avec placards dont une suite parentale avec salle de bains, douche et WC. Une seconde salle de douche avec WC ,attendant à une buanderie et un escalier en Kohu qui donne accès à une mezzanine d'environ 45m<sup>2</sup>, avec combles . - en R -1 : une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée avec îlot central , un bureau, un WC séparé, une seconde buanderie avec pompe à chaleur. Enfin, une terrasse carrelée donne accès au jardin arboré pouvant recevoir une piscine de belle taille. Panneaux photovoltaïques, Portail motorisé , Menuiseries en Aluminium et Volets a la Francaise complètent ce bien. Prix : 58 000 000 F XPF ( Frais d'Agence inclus) Contacter : Pascale Ferrandiz 96 88 88 [www.immobilier-noumea.nestenn.com](http://www.immobilier-noumea.nestenn.com) Nestenn Noumea 0 719 328.001 5 Rue Roger Gervolino Magenta, 98800 Noumea CP 32T - CP 230G SGCB 44, Rue I Alma 98800 Noumea



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



3 WC



1  
climatisation



1 fibre  
optique



2 parkings



240 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 1 235 m<sup>2</sup> et  
1 365 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES