



Nestenn Nouméa

Contrat Nestenn

209 500 € 23 500 000 F  
XPF

! EN EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Val Boisé,  
Villa F4 de 99.66 m2

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3126 / Réf : CVN3126

Exclusivité Nestenn - Ne passez pas à côté de cette Villa F4 de 99.66m2, en structure légère, au coeur d'un environnement calme et reculé, entouré de montagnes et de verdure. Équipée d'un portail manuel vous donnant accès à un terrain plat de 7,69 ares clôturé, pouvant accueillir un espace jeux/piscine, cette villa lumineuse et traversante est équipée de la façon suivante : - Un carport double - Une terrasse de 24m2 - Un séjour climatisé avec belle hauteur sous plafond, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée au gaz, avec buanderie attenante équipée d'une pompe à chaleur. - Une aile parentale avec chambre climatisée avec dressing, cabine de douche et un WC séparé - Une aile enfant avec 2 chambres climatisées + placard - Une salle d'eau avec un WC séparé !! Idéal 1er achat !! Prix : 23 500 000 F XPF (frais d'agence inclus) Coût du crédit : 111 440F XPF/mois ! hors frais de notaire, sur 25 ans avec les taux en vigueur\* (se renseigner auprès de son organisme bancaire)\* Contact : Christopher VAN NEVEL 99.00.37



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



6 parkings



99.66 m<sup>2</sup> habitables



Entre 731 m<sup>2</sup> et  
807 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES