



212 800 €

Maison disposant de 3 chambres sur un terrain de 1000 m² environ à 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 229 / Réf : 494

A 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison surélevée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au premier étage, vous découvrirez un palier de 12 m² environ vous permettant d'aménager votre coin bureau ou détente ainsi qu'une chambre disposant de rangements. Un sous-sol total compartimenté complète le tout. Un garage accolé à la maison. Vous disposerez d'un mode de chauffage avec une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique venant d'être changé. Vous serez séduits par son terrain clos de 1000 m² environ avec sa vue dégagée sur les champs. Ecoles et bus sur place. Gare SNCF à 5 minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



4 parkings



75 m² habitables



Entre 956 m² et
1 056 m² de
terrain



1 terrasse

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES