



477 660 € 57 000 000 F
XPF

VILLA F5 170 m2 Piscine Deck Yahoue

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3041 / Réf : IF3041

VERITABLE COUP DE COEUR pour cette villa F5 de 170 m2 Cette villa de type F5 est composée d'une grande entrée, d'une cuisine moderne ouverte sur le salon climatisé, de 3 chambres climatisées avec placard et volets et d'une suite parentale climatisée avec double dressing, salle d'eau avec wc. En plus d'un intérieur très cosy, l'extérieur vous séduira : une grande piscine 5m par 11m, un deck de 80 m2 et une cuisine extérieure. Un garage fermé, un spa, deux places sous le carport et d'autres places à l'extérieur. La parcelle de 13 ares est entièrement clôturée avec portail électrique. Toute la maison est équipée de domotique Cette villa conviendra à une famille mais aussi à une activité libérale car une des chambres a son propre accès extérieur. PRIX : 57 000 000 F XPF Contacter Isabelle 525-526



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



4 parkings



170 m² habitables



Entre 11 m² et
12 m² de
terrain



2 terrasses

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES