585 762 € 69 900 000 F XPF

Savannah villa F4 aux volumes généreux avec vue imprenable à 180° sur le lagon.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

Contrat Nestenn

N° Mandat : 2943 / Réf : IF2943

Exclusivité Nestenn - Vous serez charmés par cette villa F4 contemporaine de plain-pied de 2015 (construction Villa Nautica), implantée à Savannah à 3 minutes d'un centre commercial disposant de toutes les commodités. Elle vous propose des volumes généreux pour une superficie de 130 m2 : pièce de vie de 45 m2 (cuisine entièrement équipée/ salon avec foyers éthanol), 3 chambres climatisées avec de nombreux rangements dont une parentale avec salle d'eau et WC, espace bureau, salle de bain avec baignoire balnéothérapie, WC indépendant, buanderie ainsi qu'un garage fermé et carrelé de 35 m2. A l'abri des vents, vous pourrez profiter de sa terrasse de 31 m2 avec une vue imprenable à 180° sur le lagon. Elle est implantée sur un jardin paysagé et clos de 24 ares avec arrosage automatique. Cette villa possède des finitions soignées, des fenêtres en aluminium avec volets roulants électriques et fermeture centralisée, une baie à galandage de 3 m, des panneaux photovoltaïques ainsi que portail électrique et interphone. Prix 69 900 000 F XPF (frais d'agence inclus) Contactez Isabelle 525-526

4 pièces	3 chambres	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	130.45 m² habitables	Entre 2 259 m² et 2 497 m² de terrain	1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur