

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

VENDU !



Nestenn Nouméa

316 764 € 37 800 000 F
XPF

VILLA F4 BUTTES KOUTIO, 104 m2,
terrasse et vue mer

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 2993 / Réf : IF2993

A vendre villa de type F4 construite sur une parcelle de 7,11 ares sur les Buttes de Koutio Située au calme dans une impasse, cette maison de 104 m2 est composée d'une cuisine moderne et de qualité ouverte sur le salon, de 3 chambres dont deux avec placard et une climatisée avec dressing, une salle d'eau et un wc. La terrasse de 15 m2 permet de profiter de la jolie vue dégagée. Construite sur pilotis, il est possible d'aménager les 118 m2 du rez-de-chaussée. Le jardin est entièrement clôturé. Volets roulants à chaque fenêtre. PRIX : 37 800 000 CFP (frais d'agence inclus) Tél ISABELLE 525-526



4 pièces



3 chambres



104 m² habitables



Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES