



Nestenn Nouméa

Contrat Nestenn

233 802 € 27 900 000 F
XPF

A VENDRE - Secteur Koutio - Appartements
villa en duplex - Vue mer et montagne

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3004 / Réf : NQ3004

!!!! EXCLUSIVITE NESTENN !!!! Sur les hauteurs de Koutio, dans un quartier calme, proche de toute commodités et à 5 mn du MEDIPOLE, venez visiter cet appartement-villa F4 en duplex de 97 m2. Il se compose, en Rez de chaussée, d'une pièce de vie de 30 m2 avec cuisine ouverte équipée, donnant sur la terrasse couverte en deck et sa vue mer et montagne, un WC et une buanderie. A l'étage, 3 chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau, un WC et une seconde SDE. Le tout est climatisé, avec placard dans les chambres. Volets roulants motorisés. Pour finir, un jardin d'environ 100 m2, clôturé, avec un accès direct extérieur. ELIGIBLE PRIMO ACCEDANT Prix : 27 900 000 F XPF (frais d'agence inclus) Contact : Nadia QUINET 95.75.75



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



99 m² habitables



Entre 95 m² et
105 m² de
terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES