



317 602 € 37 900 000 F
XPF

A VENDRE - Secteur Val Boisé - Villa F5
traditionnelle - Belle vue dégagée sur la
vallée

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3039 / Réf : NQ3039

EXCLUSIVITE NESTENN !!!!! NOUVEAU PRIX A VENDRE - Sur le secteur de Val Boisé - Cette villa F5 de 159 m2 va vous séduire par ses espaces. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 64 m2 avec plafond cathédrale, s'ouvrant par une baie à galandage sur la terrasse en deck de 90 m2, un espace nuit enfants, composé de 2 chambres, uUne salle d'eau et un WC, une buanderie. De l'autre côté, un espace parental, composé d'une chambre avec sa salle d'eau/wc, et une quatrième chambre. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une seconde terrasse, couverte, située à l'arrière de la maison, d'une seconde plateforme, piscinable, un carport 3 voitures. Persiennes aluminium sur toutes les ouvertures, pompe à chaleur. Le tout édifié sur une parcelle de 20 ares 04 ca, entièrement clôturé et fermé par un portail motorisé. Prix : 37 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Pour tout renseignement ou visite : Nadia 95.75.75



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



159 m² habitables



Entre 1 904 m² et
2 104 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES