



Nestenn Nouméa

Contrat Nestenn

418 162 € 49 900 000 F
XPF

A VENDRE - Secteur Savannah - Proche
commerces et commodités- Villa F4 avec
piscine

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3054 / Réf : NQ3054

EXCLUSIVITE NESTENN !!!! Sur le secteur de Savannah, venez découvrir cette villa F4 avec mezzanine de 126 m², édifée sur 12 ares de terrain plat. Elle se compose d'un séjour de 38 m², donnant sur une terrasse couverte et coursive de 32 m². La cuisine, de 13 m², est attenante à la buanderie. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres climatisées, dont une parentale avec sa salle de bain/wc, dressing. Les 2 autres chambres sont équipées de placard. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin plat, ainsi que de la piscine. Persiennes coulissantes sur toutes les ouvertures. Chauffe eau solaire. Terrain entièrement clôturé et portail électrique avec interphone. Prix : 49 900 000 F XPF (frais d'agence inclus) Renseignement et visite : Nadia QUINET 95.75.75



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



126 m²
habitables



Entre 1 140 m² et
1 260 m² de
terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES