



557 270 € 66 500 000 F
XPF

VALLÉE DES COLONS - VILLA MODERNE
DE TYPE F5 -150 m2 habitable.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3061 / Réf : AGC3061

Maison Moderne à Nouméa, Vallée des Colons Emplacement : Vallée des Colons, Nouméa Surface Habitable : 150 m²
Chambres : 4 Salles d'Eau : 2 + WC séparés Description du Bien : Étage : Trois chambres spacieuses baignées de lumière, une salle d'eau moderne, un WC séparé, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC privés. Rez-de-Chaussée : Grand séjour lumineux avec exposition Sud-Est, ouvrant sur une terrasse accueillante et un jardin clôturé. Terrain préparé pour l'installation d'une piscine. Conception et Aménagement : Pensés pour offrir un quotidien confortable et pratique, avec des finitions et des matériaux de qualité supérieure. Avantages de l'Emplacement : Située dans une zone recherchée pour son calme et son absence de vis-à-vis. À proximité immédiate de toutes commodités essentielles : écoles, collèges, crèche, commerces, services médicaux, centre-ville, plages, restaurants, et lignes de bus. Pourquoi Choisir Cette Maison : Une architecture moderne et une construction de qualité par MAISON BEL AIR. Un cadre de vie idéal pour les familles cherchant à combiner tranquillité et vie urbaine. Possibilité de personnaliser l'intérieur de la villa. Prix : 66 500 000 F XPF (frais d'agence inclus) Nous vous proposons une visite sur une villa déjà réalisée et livrée. Contactez-nous maintenant ! Annonce proposée par Jean 77 31 05 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence!



5 pièces



4 chambres



150 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES