



401 402 € 47 900 000 F
XPF

SAVANNAH - A VENDRE VILLA F4 +
DRESSING PLAIN PIED CARPORT BELLE
PISCINE GRAND JARDIN

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3071 / Réf : AGC3071

Vous serez charmés par cette villa F5 (transformée en F4 avec dressing) en copropriété : contemporaine, de plain-pied implantée à Savannah à 3 minutes d'un centre commercial disposant de nombreuses commodités. Cette villa d'une superficie de 111 m2 est composée d'une cuisine, moderne et très bien équipée, ouverte sur le salon, de 2 chambres climatisées avec étagères, d'une salle d'eau, d'un wc, et d'une suite parentale avec grand dressing (anciennement 4ème chambre) avec salle d'eau et WC. L'extérieur très agréable vous séduira également : une belle terrasse couverte, une grande piscine, un jardin plat paysagé et un carport. Toutes les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques. La propriété est clôturée avec portail électrique. Le toit de la villa est équipé de panneaux photovoltaïques. Prix 47 900 000 F XPF (frais d'agence inclus) Contactez ISABELLE 525 526



5 pièces



4 chambres



piscine



2 salles de bains



2 WC



111.6 m² habitables



Entre 703 m² et
777 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES