364 530 € 43 500 000 F XPF

! NOUVEAU PRIX ! KOUTIO VILLA DE PLAIN PIED DE TYPE F5 AVEC PISCINE ET JARDIN

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3073 / Réf : IF3073

A vendre villa de type F4 + studio à Koutio. Vous serez charmés par les volumes et les extérieurs de cette villa. En effet, cette maison de type F5 de plain pied, est composée d'un salon climatisé, d'une belle cuisine (de 27 m2), de 3 chambres climatisées avec placards avec accès direct sur l'extérieur, d'une salle de bains avec placards, d'une très grande buanderie (9 m2), d'un wc, et d' un studio climatisé avec sa propre salle d'eau. Quant à l'extérieur : Une grande piscine 7x3 m, un jardin, une terrasse de 50 m2 couverte en partie, et un cabanon de jardin. Un très grand carport carrelé pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures et la propriété est entièrement clôturée. PRIX : 43 500 000 F XPF soit 206 282 XPF/mois sur 25 ans hors frais de notaire* (se renseigner auprès de son organisme bancaire)* Contactez CHRISTOPHER VAN NEVEL 99 00 37

5 pièces	4 chambres	piscine	128.41 m² habitables	Entre 807 m² et 891 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur