



372 910 € 44 500 000 F  
XPF

A VENDRE APPARTEMENT F3 TRIANON  
GRANDE TERRASSE VUE MER CELLIER  
PARKINGS SECURISES

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3084 / Réf : IF3084

Un appartement de 83 m2 situé au 2ème étage de la résidence EDEN ROC. Géographiquement très bien placé, en hauteur sur le Mont Vénus, et à 2 minutes de nombreux commerces. Ce F3 comprend une entrée, une buanderie, une cuisine équipée (four, lave-vaisselle, micro ondes) ouverte sur le séjour climatisé, un dégagement, une salle d'eau, un wc, une chambre climatisée avec placard, une chambre parentale climatisée avec dressing et salle de bain. Une grande terrasse de 32,5 m2 offrant une magnifique vue mer, Mont dore et Ouen Toro. Etant vitrée sur la moitié de la longueur, on peut en profiter toute l'année. Chacune des chambres a une baie vitrée donnant sur la terrasse Volets roulants électriques à chaque fenêtre. Un cellier et 2 places de parking couvertes et sécurisées Ravalement vient de s'achever. PRIX : 44 500 000 F XPF (frais d'agence inclus) Contactez ISABELLE 525 526



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



2 ème étage



2 parkings



83.2 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES