



180 170 € 22 000 000 F
XPF

NOUVEAU PRIX ! À VENDRE EN
EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Moselle,
Appartement F3 en duplex de 57,67m² au
6ème et dernier étage.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3085 / Réf : CVN3085

Au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cette appartement de type F3 en duplex de 57,67m², au 6ème et dernier étage. Vous jouirez d'une terrasse de 28m² exposée ouest (possibilité de la fermer en persienne) Vous bénéficierez d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée (plaque électrique), ainsi que d'une buanderie séparée avec étagère et ballon électrique. 1 WC SÉPARÉ À l'étage, 2 chambres avec placard + clim (10,15m² et 10,64m²), vous y trouverez également une salle de bain + WC avec 2 vasques Vous bénéficierez d'un parking couvert sécurisé ainsi que d'un cellier. Ravalement de façade OK et fibre optique installé. !! UNE VISITE S'IMPOSE !! Prix : 22 000 000 F XPF (frais d'agence inclus) Soit 103 755F XPF/mois hors frais de notaire, sur 25 ans avec les taux en vigueur* (se renseigner auprès de son organisme bancaire) Contact : Christopher VAN NEVEL 99.00.37



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur