



590 790 € 65 500 000 F  
XPF

"EXCLUSIVITE NESTENN" Vallée Des  
Colons vente en VEFA belle Villa F5 de  
standing 150 m2 habitable.

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 3062 / Réf : JF3062**

VEFA: Vente en Etat Futur d'Achèvement. Nouméa Vallée des Colons au calme. Découvrez ce projet de construction d'une maison mitoyenne moderne 4 chambres de 150 m2 habitable sans vis-à-vis et proche de toutes commodités, réalisée par le constructeur Maisons BEL AIR. A l'étage une partie nuit de trois belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC. Au rez-de-chaussée, un grand séjour lumineux exposé Sud-Est, terrasse ouverte sur jardin clôturé et végétalisé, terrain piscinable. Tout est pensé pour une vie agréable et pratique au quotidien. Dès le passage chez le Notaire, la construction débutera PAS DE PERTE DE TEMPS! Prix : 65 500 000 F XPF (frais d'agence inclus) Nous vous proposons une visite sur une villa déjà réalisée et livrée. Contactez jean 77.31.05



6 pièces



4 chambres



150 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES