



380 452 € 45 400 000 F
XPF

A VENDRE APPARTEMENT F4 +
TERRASSE + COUR MAGENTA/PDF

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3147 / Réf : IF3147

Venez découvrir cet appartement de type F4 de 111 m2 à Magenta, très bien placé à proximité d'écoles et de nombreux commerces. Vous serez séduits par la très grande cuisine, climatisée, très moderne et par ses équipements de qualité : hotte télescopique verticale, 4 plaques à induction et un feu au gaz, évier avec broyeur, lave vaisselle, cave à vin, four avec porte escamotable, de nombreux placards de rangement,table à manger pouvant accueillir 7 personnes. Cette belle cuisine est ouverte sur le salon. Ce F4 est également composé d'une suite parentale climatisée avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres climatisées avec placards, d'un wc et d'une salle de bains. Vous serez également séduits par l'extérieur : -une terrasse couverte et carrelée de 20 m2 -un deck de 37 m2 (en composite PVC) avec SPA -une buanderie et une cour à usage privatif de 57 m2 pouvant être une salle de sport., de jeux... L'appartement est équipé de fibre optique et de domotique pour les lumières de la cuisine et de la suite parentale. Aucun travaux à prévoir dans cette petite résidence de 10 copropriétaires qui est au calme, sécurisée et avec ascenseur. 2 places de parking au sous sol et un cellier PRIX 45 400 000 F XPF (frais d'agence inclus) Tél Isabelle 525 526



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



111 m² habitables



2 terrasses

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES