



284 082 € 33 900 000 F  
XPF

Maison F4 + 2 pièces avec SDE de 140 m2  
à Rivière-salée

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3106 / Réf : AC3106

A vendre dans le quartier résidentiel du 5ème secteur de Rivière Salée, cette maison de 140 m2 environ sur 5 ares 08 ca. Cette villa traditionnelle, de plain-pied, se compose d'une agréable pièce à vivre, d'une cuisine équipée, d'une arrière cuisine, de quatre chambres, de deux salles d'eau, de deux WC + une pièce annexe de 12 m2 environ pouvant faire office de buanderie ou bureau. Le jardin est entièrement clos. Quelques travaux seront à prévoir, Le devis des travaux de façade est accepté (Début des travaux mi-juin). Possibilité d'exercer une profession libérale. Pour tous renseignements contacter Lindsay au 79 22 22 Prix : 33 900 000 XPF (Frais d'Agence Inclus)



6 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



140 m<sup>2</sup> habitables



Entre 483 m<sup>2</sup> et  
533 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES