



484 364 € 57 800 000 F
XPF

! EN EXCLUSIVITÉ NESTENN ! VALLÉE
DES COLONS, SECTEUR CALME ET
PRISÉ, VILLA F5 + BUREAU + PISCINE +
GARAGE sur 5,59 Ares !

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3108 / Réf : PF3108

Produit rare et beau potentiel pour cette villa de type F5 + Mezzanine avec coin bureau, sur le secteur de la Vallée des Colons, équipée d'un garage motorisé de 25m² avec buanderie attenante (chauffe-eau gaz). La villa est équipée d'un portail motorisé ainsi que d'une alarme, et vous pourrez vous rafraichir avec sa piscine au sel. Une Terrasse couverte de 14m² équipée de stores manuels. Séjour avec belle hauteur sous plafond et accès à une cuisine aménagée équipée au gaz. 1 chambre avec placard 1 chambre avec clim + placard 1 chambre parentale avec placard 3 ventaux et sa salle de bain + WC 1 WC séparée 1 chambre à part côté Mezzanine Véritable coup de coeur pour cette villa familiale à venir visiter sans plus tarder !!! Prix : 57.800.000 XPF soit 274 094 XPF/Mois hors frais de notaire et avec les taux en vigueur* (se renseigner auprès de son organisme bancaire)* Contact : CHRISTOPHER VAN NEVEL 99.00.37



5 pièces



4 chambres



155 m² habitables



Entre 531 m² et
587 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES