



116 482 € 13 900 000 F  
XPF

A vendre entrée de Ouémo - Studio en Rez  
de jardin - Côté Plage

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 3112 / Réf : JF3112**

Studio de 29 m<sup>2</sup>, très bien situé, accès plage, et vue dégagée, comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine, un WC, une salle d'eau, une terrasse, double baie vitrées avec volets roulants, et climatisé. Résidence sécurisée, avec une place de parking couverte et un cellier au même niveau que l'appartement. Environnement calme et apprécié, proche de toute commodité, écoles, commerces, centre médical. Idéal investisseur, ou pour premier achat. Prix : 13 900 000 XPF (frais d'agence inclus) Pour tout renseignement contacter Lindsay 79.22.22



1 pièce



28.47 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES