



258 942 € 30 900 000 F  
XPF

A VENDRE joli F3 avec SPA POOL - Motor  
pool

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

**N° Mandat : 3123 / Réf : AC3123**

!!!Coup de coeur assuré!!! Magnifique appartement F3 au Motor pool Situé en Rez de jardin, entièrement rénové, très moderne, avec de belles prestations. Cuisine meublée et équipée , Une belle salle d'eau avec WC Deux chambres climatisées avec placards, Belle terrasse en deck de 24 m2 avec un spa pool à débordement, Volets électriques sur toute les fenêtres, Il est équipé d'un chauffe-eau solaire. Petite copropriété de 8 appartements, ravalement effectué récemment, bien entretenu, faibles charges. pour visiter contacter Angélique 74.33.88. Prix : 30 900 000 F CFP (Frais d'agence Inclus)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



54 m<sup>2</sup> habitables

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES