



179 332 € 21 400 000 F
XPF

! A VENDRE en EXCLUSIVITÉ NESTENN !
Vallée des colons, Appartement F2 de
42,71m2 moderne, proche de toutes
commodités

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3128 / Réf : CVN3128

Au premier étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur et proche de toutes les commodités, appartement de type F2 entièrement rénové (cuisine aménagée équipée au gaz avec lave-vaisselle intégré), ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne refaites) bénéficiant d'une terrasse de 9,68m2 avec coin buanderie. - Séjour climatisé, lumineux et traversant ouvert sur la cuisine - Une chambre avec placard/dressing climatisée avec VRM - Une salle d'eau avec douche à l'italienne - Un WC séparé Charges de copropriété 17.000fr/mois, digicode, 1 place de parking sécurisé + Cellier au même étage, ravalement de façade ok. !! UNE VISITE S'IMPOSE !! Prix : 21 400 000 F XPF (frais d'agence inclus) Coût du crédit : 101 481F XPF/mois ! hors frais de notaire, sur 25 ans avec les taux en vigueur* (se renseigner auprès de son organisme bancaire)* Contact : Christopher VAN NEVEL 99.00.37



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



42.71 m² habitables



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES